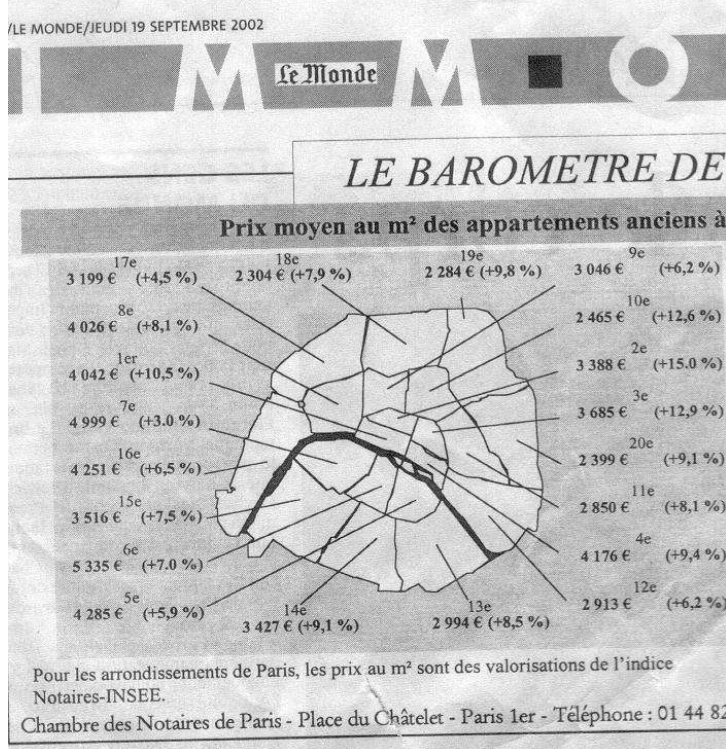


EXERCICE n°1 : STATISTIQUE SPATIALISEE

L'exemple de l'évolution du prix de l'immobilier à Paris de 2002 à 2005



Sujet : *En vous aidant des outils de statistique, de cartographie et d'analyse spatiale que vous connaissez, proposez une note de synthèse sur la distribution spatiale des prix de l'immobilier à Paris et son évolution récente.*

Groupes : Les étudiants peuvent décider de rendre le travail seul ou par groupe de 2 ou 3 maximum. Dans le cas où le travail est fait en groupe, une note unique est attribuée aux étudiants du groupe.

Taille de la note de synthèse : La note de synthèse fera exactement 1 page A4 par étudiant. Un étudiant isolé rendra donc 1 page, un binôme 2 pages, 1 trinôme 3 pages.

Critères d'évaluation : notation sur 20 pts, se décomposant comme suit :

- 10 pts : pour les qualités scientifiques de l'analyse proposée et la prise en compte de la dimension spatiale.
- 10 pts : pour l'interprétation thématique et les qualités de communication des résultats auprès d'un commanditaire qu'on supposera être la Chambre des Notaires de Paris.

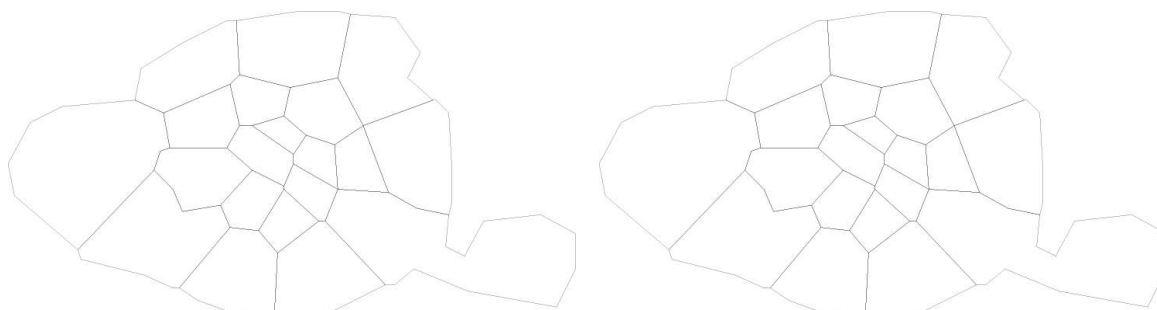
Date de remise du travail : Début de la 4^e séance (19 Oct. 2005) avec 1 pt en moins par jour de retard. Remise de version papier uniquement (pas d'envoi par e-mail !)

Tableau de données :

code	Nom	DG	CP	EO	X	Y	X0	Y0	Prix02	Prix05
75101	1er arrdt	Droite	Centre	Ouest	6007	24293	0	0	4042	5891
75102	2è arrdt	Droite	Centre	Ouest	6004	24298	-0.3	0.5	3388	5053
75103	3è arrdt	Droite	Centre	Est	6015	24293	0.8	0	3685	5411
75104	4è arrdt	Droite	Centre	Est	6017	24284	1	-0.9	4176	6594
75105	5è arrdt	Gauche	Centre	Est	6008	24274	0.1	-1.9	4285	6393
75106	6è arrdt	Gauche	Centre	Ouest	5996	24279	-1.1	-1.4	5335	7284
75107	7è arrdt	Gauche	Centre	Ouest	5988	24288	-1.9	-0.5	4999	6756
75108	8è arrdt	Droite	Centre	Ouest	5985	24300	-2.2	0.7	4026	6024
75109	9è arrdt	Droite	Centre	Ouest	6003	24310	-0.4	1.7	3046	4799
75110	10è arrdt	Droite	Centre	Est	6018	24307	1.1	1.4	2465	4129
75111	11è arrdt	Droite	Centre	Est	6035	24290	2.8	-0.3	2850	4465
75112	12è arrdt	Droite	Periph.	Est	6039	24268	3.2	-2.5	2913	4494
75113	13è arrdt	Gauche	Periph.	Est	6013	24255	0.6	-3.8	2994	4593
75114	14è arrdt	Gauche	Periph.	Ouest	5993	24258	-1.4	-3.5	3427	5029
75115	15è arrdt	Gauche	Periph.	Ouest	5971	24273	-3.6	-2	3516	4994
75116	16è arrdt	Droite	Periph.	Ouest	5955	24293	-5.2	0	4251	5604
75117	17è arrdt	Droite	Periph.	Ouest	5978	24318	-2.9	2.5	3199	4611
75118	18è arrdt	Droite	Periph.	Est	6004	24322	-0.3	2.9	2304	4046
75119	19è arrdt	Droite	Periph.	Est	6042	24310	3.5	1.7	2284	3484
75120	20è arrdt	Droite	Periph.	Est	6042	24299	3.5	0.6	2399	3876

code	code cartographique de l'arrondissement
Nom	nom de l'arrondissement
DG	Partition en deux rives (Droite/Gauche)
CP	Partition en deux auréoles (Centre/Périphérie)
EO	Partition socio-historique (Est/Ouest)
X, Y	Coordonnées Lambert du centroïde des arrondissements (en hm)
X0,Y0	Coordonnées dans un repère centré sur le 1er arrondissement (en km)
Prix02	Prix au m2 des appartements anciens vendus libres à usage d'habitation au 1er semestre 2002
Prix05	Prix au m2 des appartements anciens vendus libres à usage d'habitation au 1er semestre 2005

Source : Indice Notaire - INSEE (<http://www.paris.notaires.fr>)



Téléchargement des données et fonds de carte :

<http://grasland.cicrp.jussieu.fr>